



STATEN VAN ARUBA

Presidente di Parlamento di Aruba
Sr. mr. E.G.A. Vrolijk
L.G. Smith Blvd. 72
Aruba

STATEN VAN ARUBA
Ingek: 08 JUN 2022
Volgnr: IS/1035/21-22

Oranjestad, 8 juni 2022

Apreciado Sr. Presidente,

Pa medio di e carta aki suscrito kier a pidi Sr. Presidente dirigi e siguiente x10 preguntanan pa Ministro di Infraestructura y Planificacion Teritorial, sra. Evelyn Wever-Croes. Suscrito ta desea di haya contesta por escrito riba su preguntanan. Gradiciendo di antemano pa su amabel cooperacion suscrito ta keda,

Atentamente,

Miguel J. Mansur
Lider di Fraccion ACCION 21



**STATEN VAN ARUBA
LIDER DI FRACCION ACCION 21
SR. MIGUEL J. MANSUR**

Preguntanan por escrito di miembro di Parlamento, sr. Miguel J. Mansur, na Minister di Infraestructura, sra. Evelyn Wever-Croes, conforme articulo III.17 di Staatsregeling y conforme artikel 59 di Reglement van Orde van de Staten van Aruba.

Ultimamente nos fractie ta ricibiendo hopi pregunta, keho y preocupacion tocante e maneho di Infraestructura specialmente regardando tereno.

1. Receintemente den Parlamento a ser treci dilanti cu un persona a logra converti su huurgrond den erfpacht. Minister por a elabora ariba ki maneho tin tocante converti un huurgrond pa erfpacht? Kiko ta e condicionnan bao cual esaki ta wordo aproba?
2. Den e caso cu un persona a construi ilegalmente ariba un huurgrond, esey ta prohibi conversion di dicho tereno pa erfpacht of netamente esey ta garantisa conversion di e terreno? Prome Minister por a elabora si tin un cambio di maneho despues cu e ultimo ley a pasa?
3. Nos a ricibi keho tambe di terenonan cu a wordo otorga na Malmok cerca di e beach di Arashi. Tin un tereno na skina di un sr. Bosch, Minister por a elabora ariba e status di e tereno aki? Tambe si Minister por a duna nos un splicacion ariba e status di e otro terenonan otorga banda di dje ariba L.G. Smith Blvd.
4. Departmaneto di Infraestructura (DIP/DOW) a cuminsa tuma un rol proactiva den yega na areglo cu propietario di terenonan cu a wordo afecta pa e ROPV? Si esaki no ta e caso tin un fecha den cual gobierno lo cuminsa yega na acuerdo cu e propietarioan afecta?
5. Minister por a especifica si ta premira compensa tur hende afecta cu un otro tereno di balor comparabel? Minister por a especifica cuanto tereno tin ainda na Aruba pa otorga den m2?
6. Caminda no tin un tereno comparabel gobierno ta prepara pa compensa e propietarioan monetariamente y si esey ta e caso na ki balor?
7. Minister ta kere cu miranda e scarsedad di tereno y sobrepoblacion di nos pais, ainda ta apropiada pa gobierno regala tereno na ciudadano y/of empresa?
8. Minister ta kere cu nos a yega un nivel di desaroyo suficiente cu tur persona y/of negoshi lo mester cumpra un tereno di gobierno lugar di haye gratis, asina eliminando espacio pa mas problema den un cartera cu repetidamente ta wordo señala door di multiple acusacion cu cos no a gana bon?

9. Kiko Minister su plan ta pa cu Infraestructura, tin un management team of tin planea di introduci un management team? Si esey no ta e caso con Minister tin planea di trata e multiple problemanan cu cartera di Infraestructura?

10. E siguiente pregunta ta trata un caso specifico caminda un ciudadana cu a sufri kebrante di salud a acudi na nos. E cu su casa a cumpra un tereno eigendom y despues DOW a condena e tereno na momento cu nan a purba rebende. Apesar di hopi promesa ainda e propietarionan no por a yega na un resolucion.

Myriam Agnes Mariska Fingal en Steven Edward Trimon zijn eigenaars van het eigendomsterrein kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie P, nr. 3359 (1-P-3359), index/D4354, Reg. C.501/36, gelegen te San Barbola in Aruba, met getaxeerde marktwaarde van Afl. 235.000,00. (zie bijlagen)

In november 2018 hadden bovengenoemden het terrein verkocht, maar de DOW heeft de koper geïnformeerd dat het terrein voor de bouw van een woning was afgekeurd. De koop is hierdoor toen niet doorgegaan.

Hierna zijn er gesprekken gevoerd tussen bovengenoemden en de DOW. In eerste instantie wilde de DOW het terrein van bovengenoemden voor een ander passend stuk eigendomsterrein ruilen, maar toen bleek dat er geen passend terrein beschikbaar was. Nadien hebben ze van de heer Elvis Gomez van de DOW vernomen dat het land Aruba het terrein zou kopen. De heer Marlon Croes van de DOW heeft dit aan hun bevestigd.

Bovengenoemden hebben op 9 okt 2019 een brief aan de DOW doen toekomen waarin verklaard wordt dat zij akkoord gaan met het voorstel dat het Land Aruba het terrein overneemt tegen betaling van de taxatie waarde (zie bijlagen).

Op 5 maart 2020 is door advocatenpraktijk mr. Chris Lejuez N.V. een brief gestuurd naar de toen Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu betreffende ditzelfde onderwerp.

Helaas zijn de bovengenoemden nooit op de hoogte gesteld van de status van deze situatie en wensen zij zo snel mogelijk een antwoord te krijgen ter verduidelijking van de status van hun eigendomsterrein. (Bijlage op aanvraag)

Si Minister por a comenta ariba ki paso e ciudadanonan lo mester tuma pa resolve nan problema cu ta perhudica nan financieramente?

Oranjestad, 8 juni 2022



Miguel J. Mansur