



Minister - President  
Minister van Algemene Zaken

STATEN VAN ARUBA

Ingek: 03 MAR 2023

Volgnr: IS/546/22-23

Gobierno di Aruba  
L.G Smith Blvd. 76  
Oranjestad, Aruba  
Tel. (297) 528 4900

Aan Voorzitter van de Staten  
Staten van Aruba  
Aruba

Uw Kenmerk: UV/22-23/105

Ons Kenmerk: MAZ/2949

Oranjestad, 2 maart 2023

Onderwerp: *12-tal vragen van statenlid de heer Miguel Mansur*

Gelieve de antwoorden van de 12-tal door de heer Mansur gestelde vragen d.d. 30 januari 2023 door te geleiden naar de betrokken Statenlid.

Hoogachtend,

  
Evelyn Wever-Croes  
Minister President



Aan de Statenlid de heer Miguel Mansur  
Staten van Aruba  
Aruba

Uw Kenmerk: UV/22-23/105

Ons Kenmerk: **MAZ/2949**

Oranjestad, 3 maart 2023

Onderwerp: *12-tal vragen statenlid de heer Miguel Mansur*

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen d.d. 30 januari 2023, bericht ik u als volgt.

1. Het terrein waarop het project Acqua Condominiums is opgetrokken, is een eigendomsgrond. Dit betekent dat op dit terrein geen erfpachtsovereenkomst rust en daarom niet binnen het werkgebied van de DIP valt. Alle juridische handelingen die zich hebben plaatsgevonden tussen de projectontwikkelaars en de kopers (eigenaren), zijn met de toestemming c.q. goedkeuring van de notaris aangegaan.

De rol van de DOW in deze is slechts de afgifte van een bouwvergunning mits aan de technische voorschriften zoals opgenomen in de Bouw- en Woningverordening wordt voldaan. Volledigheidshalve deel ik mede dat de bouwvergunning was afgegeven vóór de inwerkingtreding van het ROPV voor een appartementencomplex. Derhalve heeft de DOW hier verder geen rol in;

2. Het nagaan of er rechterlijke stappen zijn genomen tegen de projectontwikkelaars is geen onderdeel bij de eventuele afgifte van een bouwvergunning. Tevens betreft dit een civiele zaak. De overheid heeft hier geen deel aan, aangezien het gaat verkoop van condominia/appartementen. Voorts verwijs ik u naar het antwoord op vraag 1;

3. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

4. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

5. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

6. DOW is niet op de hoogte geweest noch betrokken geweest bij de verkoop van het gebouw. Het condominium project is conform bouwvergunning gebouwd en was reeds afgebouwd. Indien men achteraf een dergelijk gebouw wenst te verkopen dan maakt DOW daar geen deel van uit. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

7. Het betreft een Civiele zaak en daar zijn we niet op de hoogte van. Ik verwijs u verder naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

8. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

9. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;

10. Het land kan geen nieuwe wet- en regelgeving gaan maken om burgers te beschermen voor dergelijke gevallen. In dit geval betreft het investeringen in private omgeving en daarom is het raadzaam om altijd een goed onderzoek te doen vóór het maken van prive investeringen. Hier zullen het Burgerlijk Wetboek en het (internationale) contractenrecht de nodige bescherming moeten geven.

11. Ik verwijs u naar het antwoord op vraag 10;

12. Ik verwijs u naar de antwoorden op vraag 1 en 2;



Evelyn Wever-Croes  
Minister President